

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REGISTRO DEI VERBALI ANNO 2024

VERBALE N° 2 DEL 25 MARZO 2024

DELIBERAZIONE N° 48/CA DEL 25 MARZO 2024

OGGETTO: Approvazione di modifiche al contratto di locazione tra il Consorzio della Bonificazione Umbra ed il Rotary Club Spoleto, a far data dal 01.03.2024.

del.

Regione dell' Umbria: approvata; non riscontra vizi di legittimità o osservazioni: Determin. N.

|                    |                        | PRESENTI | ASSENTI |
|--------------------|------------------------|----------|---------|
| MONTIONI PAOLO     | Presidente             | X        |         |
| LORETI MARCO       | Vicepresidente Vicario | X        |         |
| PROIETTI DOMENICO  | Vicepresidente         | X        |         |
| ALLEORI ENZO       | Consigliere            | X        |         |
| CALISTI MAURIZIO   | Consigliere            |          | X       |
| FAZI LEONARDO      | Consigliere            | X        |         |
| ZUCCARINI STEFANO  | Consigliere            |          | X       |
| BURINI PAOLO       | Revisore dei conti     | X        |         |
| GARGAGLI VALENTINA | Revisore dei conti     | X        |         |
| MERLETTI GIOVANNI  | Revisore dei conti     |          | X       |

**OGGETTO:** Approvazione di modifiche al contratto di locazione tra il Consorzio della Bonificazione Umbra ed il Rotary Club di Spoleto, a far data dal 01.03.2024.

#### **PREMESSO CHE**

- il Consorzio della Bonificazione Umbra è proprietario di Palazzo Leti Sansi, sito in Spoleto;
- oltre agli uffici dell'Ente, tornati nella sede storica dal 04.05.2012, vi sono dei locali concessi in locazione;
- tra gli altri, uno dei soggetti in locazione è il Rotary Club di Spoleto, così come da contratto di locazione del 20.01.2006, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Spoleto il 15.02.2006 al n. 357, Mod. 3, Atti Privati, con un canone di locazione mensile al 01.03.2024 di € 316,00;

#### **PRESO ATTO CHE**

- per le vie brevi, il Rotary Club di Spoleto ha richiesto delle modifiche da apportare al vigente contratto di locazione, in particolare, relativamente alla concessione gratuita del Salone d'Onore ed all'adeguamento ISTAT;

#### **DATO ATTO CHE**

- l'art. 2, al secondo periodo, del vigente contratto di locazione prevede che:  
*"Il Consorzio della Bonificazione Umbra concede inoltre al Rotary Club di Spoleto la possibilità di usufruire del salone d'onore, 2/3 volte l'anno, non appena saranno conclusi gli interventi di restauro, previa comunque comunicazione scritta entro 30 (trenta) giorni dall'evento.";*
- l'art. 5 del vigente contratto locazione prevede che:  
*"Le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.";*

#### **RITENUTO CHE**

- le parti ritengono opportuno apportare le seguenti modifiche:
  - il secondo periodo dell'art. 2 viene così sostituito:  
*"Il Consorzio della Bonificazione Umbra, dall'anno 2024, concede al Rotary Club di Spoleto la possibilità di usufruire del Salone d'Onore per un massimo di 9 (nove) volte nell'arco del triennio 2024, 2025 e 2026, previa richiesta scritta entro 15 giorni. La stessa concessione sarà valida per i successivi periodi triennali (ad esempio 2026, 2027 e 2028, poi 2029, 2030 e 2031, e così via), sino a scadenza. Fermo restando la gratuità della concessione del Salone Nobile, restano a carico del Rotary Club di Spoleto, per l'utilizzo dello stesso, polizza assicurativa, redazione DUVRI, piano di emergenza e tutto ciò che si renderà opportuno per il rispetto della normativa vigente.";*
  - l'art. 5 è così sostituito:  
*"Le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato ogni 5 anni, su richiesta del locatore, nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT, all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Il primo prossimo aggiornamento si avrà nel marzo 2029, e poi di seguito nel marzo 2034 e così via.";*

#### **CONSIDERATO CHE**

- il Rotary Club di Spoleto è conduttore di uno degli immobili del Consorzio dall'anno 2006 ed ha sempre provveduto al pagamento delle locazioni;
- le modifiche al contratto vigente, sopra trascritte, non comporteranno alcun aggravio alla posizione del Consorzio;

#### **VISTI**

- il parere in ordine alla legittimità ed alla regolarità amministrativa del 29.11.2023;

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- a termini dell'art. 23 dello Statuto consortile, con la maggioranza richiesta ed all'unanimità;

## DELIBERA

- di approvare, relativamente al contratto di locazione tra il Consorzio della Bonificazione Umbra ed il Rotary Club di Spoleto, del 20.01.2006, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Spoleto il 15.02.2006 al n. 357, Mod. 3, Atti Privati, le seguenti modifiche contrattuali:
  - il secondo periodo dell'art. 2 viene così sostituito:

*"Il Consorzio della Bonificazione Umbra, dall'anno 2024, concede al Rotary Club di Spoleto la possibilità di usufruire del Salone d'Onore per un massimo di 9 (nove) volte nell'arco del triennio 2024, 2025 e 2026, previa richiesta scritta entro 15 giorni. La stessa concessione sarà valida per i successivi periodi triennali (ad esempio 2026, 2027 e 2028, poi 2029, 2030 e 2031, e così via), sino a scadenza. Fermo restando la gratuità della concessione del Salone Nobile, restano a carico del Rotary Club di Spoleto, per l'utilizzo dello stesso, polizza assicurativa, redazione DUVRI, piano di emergenza e tutto ciò che si renderà opportuno per il rispetto della normativa vigente."*
  - l'art. 5 è così sostituito:

*"Le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato ogni 5 anni, su richiesta del locatore, nella misura del 100% delle variazioni accertate dell'ISTAT, all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Il primo prossimo aggiornamento si avrà nel marzo 2029, e poi di seguito nel marzo 2034 e così via."*
- di autorizzare il Presidente alla firma dell'appendice del contratto di locazione di che trattasi;
- di dare mandato agli uffici competenti di trasmettere la presente Delibera al Rotary Club di Spoleto.

**IL DIRETTORE**  
Candia Marcucci  
F.to

**IL PRESIDENTE**  
Paolo Montioni  
F.to