

CONSORZIO BONIFICAZIONE UMBRA

REGOLAMENTO PER L'USO DEI LOCALI DI PALAZZO LETI SANSI

ARTICOLO 1 OGGETTO

Il presente Regolamento disciplina le concessioni in uso a terzi degli spazi e dei locali di Palazzo Leti Sansi, sito in Spoleto, di proprietà esclusiva del Consorzio della Bonificazione Umbra.

ARTICOLO 2 INDICAZIONE DEI BENI IMMOBILI CONCEDIBILI IN USO A TERZI

Gli spazi e i locali, siti in Palazzo Leti Sansi, di proprietà del Consorzio della Bonificazione Umbra, che possono essere concessi in locazione sono i seguenti:

- A) Cortile d'Onore situato al piano terra, con ingresso in Via Arco di Druso n. 37;
- B) Locali interrati, con ingresso in Via Arco di Druso n. 37;
- C) Salone Nobile situato al piano primo, con ingresso in Via Arco di Druso n. 37;
- D) Locali in destra situati al piano secondo, con ingresso in Via Arco di Druso n. 37.

ARTICOLO 3 CONCESSIONE DEI BENI IMMOBILI

Gli spazi e i locali indicati all'Articolo 2 possono essere concessi a soggetti terzi, intendendosi per terzi, ogni persona fisica o giuridica, Società, Ente, Associazione, o altra Organizzazione, per manifestazioni di qualsiasi genere, che non ledano l'ordine pubblico e/o il pubblico pudore, senza distinzioni culturali, sindacali, politiche e religiose.

Qualsiasi richiesta degli spazi e dei locali di Palazzo Leti Sansi è condizionata alla necessità di utilizzazione che ne abbia il Consorzio della Bonificazione Umbra per proprie esigenze, che avranno la precedenza su tutte le altre, in particolar modo per fini di interesse pubblico.

ARTICOLO 4 FORME GIURIDICHE PER LA CONCESSIONE DEI BENI IMMOBILI

L'uso degli spazi e dei locali di Palazzo Leti Sansi da parte di soggetti terzi sarà di volta in volta concesso con Deliberazione del Presidente, soggetta a comunicazione al Consiglio di Amministrazione (Art. 22, lett. f), dello Statuto consortile.

La concessione dei beni patrimoniali è, di norma, effettuata nella forma e con i contenuti appresso indicati, e più precisamente:

- A) Contratto di locazione (Artt. 1571 e ss. del Codice Civile);
- B) Comodato (Artt. 1803 e ss. del Codice Civile);
- C) Concessione per scrittura privata (R.D. n. 827/1924)

ARTICOLO 5 DURATA PER LA CONCESSIONE DEI BENI IMMOBILI

La concessione degli spazi e dei locali di Palazzo Leti Sansi potrà essere concordata, oltre che per i periodi di cui all'articolo 6, anche per periodi predefiniti.

ARTICOLO 6 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Nella stipulazione dei contratti e delle scritture private, il canone da corrispondere all'Ente è così determinato:

- A) Cortile d'Onore situato al piano terra, con ingresso in Via Arco di Druso n. 37;
 - a) per ogni giorno: € 200,00;
 - b) per una settimana: € 1.200,00;
 - c) per un mese: € 4.500,00;
- B) Locali interrati, con ingresso in Via Arco di Druso n. 37:
 - a) per ogni giorno: € 150,00;
 - b) per una settimana: € 900,00;
 - c) per un mese: € 3.400,00;
- C) Salone Nobile situato al piano primo, con ingresso in Via Arco di Druso n. 37:
 - a) per ogni giorno: € 1.000,00;
 - b) per una settimana: € 5.000,00;
 - c) per un mese: € 20.000,00;
- D) Locali in destra situati al piano secondo, con ingresso in Via Arco di Druso n. 37:
 - a) per ogni giorno: € 300,00;
 - b) per una settimana: € 1.800,00;
 - c) per un mese: € 6.750,00.

L'amministrazione potrà concedere in uso gratuito gli spazi e i locali ad Enti ed Istituzioni con fini meritevoli, vicini al Consorzio Bonificazione Umbra con motivata Deliberazione.

Non potrà comunque procedersi alla concessione in uso gratuito per più di tre volte allo stesso soggetto nel corso di un anno.

L'Ente potrà concedere, con un ribasso massimo del 50%, gli spazi ed i locali a soggetti operanti nel settore ricreativo, culturale, sportivo, ambientale, aggregativo e sociale.

Non potrà comunque procedersi alla concessione con il prezzo ridotto per più di tre volte allo stesso soggetto nel corso di un anno.

ARTICOLO 7 OBBLIGHI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE

Il richiedente si impegna a pagare il corrispettivo così come determinato all'articolo 6, di norma, almeno tre giorni prima dell'inizio della locazione o concessione.

Il richiedente si rende responsabile di eventuali danni, derivanti dall'uso degli spazi e dei locali stessi a persone e cose, ed è tenuto al pagamento al Consorzio dell'ammontare della spesa sostenuta per i lavori di riparazione che saranno comunque diretti dal personale tecnico del Consorzio stesso. Conseguentemente, dovrà impegnarsi a tenere indenne il Consorzio della Bonificazione Umbra da qualsiasi richiesta di risarcimento.

Il soggetto richiedente dovrà impegnarsi a rispettare le norme di pubblica sicurezza, munendosi degli eventuali permessi necessari e ad osservare la diligenza e le cautele del buon padre di famiglia in relazione al tipo d'uso ed al numero dei partecipanti.

Il richiedente provvederà alla sorveglianza sul buon uso della struttura ogni qualvolta essa verrà utilizzata, provvedendo all'apertura ed alla chiusura degli spazi e dei locali.

Il richiedente si impegnerà alla tempestiva rimozione di ogni materiale oggetto di esposizione.

Il richiedente, per gli eventi che richiedano l'installazione di attrezzature o impianti di cui gli spazi ed i locali non sono dotati, dovrà provvedere a propria cura e spese per l'acquisizione, la sistemazione, lo smontaggio e l'asporto.

Il richiedente si impegnerà altresì a rispettare ogni altra condizione indicata nell'atto di concessione.

La consegna delle chiavi dei locali avverrà, di norma, il giorno prima della data prescelta e la restituzione il giorno successivo. A tal fine si invita il locatario/comodatario/concessionario a comunicare il responsabile dell'iniziativa nonché del ritiro e della riconsegna delle chiavi.

ARTICOLO 8 PRESA VISIONE OBBLIGATORIA

E' fatto obbligo a tutti i soggetti interessati di prendere visione dei locali oggetto del regolamento, previo appuntamento, da concordare con l'Ufficio Affari Generali telefonando al numero 0743/260263.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato il relativo attestato di avvenuta presa visione dello stato dei luoghi.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dalla persona interessata, qualora si tratti di una persona giuridica, dal legale rappresentante o da un incaricato munito di delega.

ARTICOLO 9 DEPOSITO CAUZIONALE

L'offerta dei partecipanti dovrà essere corredata dall'impegno, al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, di depositare, presso il Consorzio Bonificazione Umbra, un assegno circolare pari al doppio della somma pattuita per la locazione o concessione.

ARTICOLO 10 POLIZZA ASSICURATIVA

Il richiedente si rende responsabile di eventuali danni, derivanti dall'uso degli spazi e dei locali stessi a persone e cose, restando a suo esclusiva carico qualsiasi risarcimento.

A tale scopo il richiedente dovrà essere in possesso di apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile Terzi e Dipendenti, a tutela dei danni che potrebbe procurare a persone e cose durante l'espletamento del servizio per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00.

ARTICOLO 11 REVOCA, RISOLUZIONE E RECESSO

Il Consiglio di Amministrazione si riserva il diritto di revocare le concessioni in caso di inosservanza delle norme contenute nel presente Regolamento e nelle convenzioni appositamente stipulate.

ARTICOLO 12 DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

Il Consiglio di Amministrazione potrà modificare il presente Regolamento con apposita Deliberazione.

Allegato:

- 1) Modulo di richiesta concessione;
- 2) Modulo presa visione;
- 3) Modello Concessione;
- 4) Modello Contratto di locazione;
- 5) Modello Contratto di comodato d'uso.