



Protocollo n.
VIII/1

Spoletto, li 12 Aprile 2018

Prog. n.725 "Interventi diretti alla riduzione del rischio idraulico ed al risanamento ambientale nei bacini del Fiume Topino e Torrente Chiona – 1° stralcio 2° lotto – Messa in sicurezza della Città di Foligno", per un importo di finanziamento di € 31.800.000,00. (C.U.P. E87B13000380002) - Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione definitiva delle opere – **Servizi di valutazione e stime immobiliari a supporto della attività espropriativa.**

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la presentazione, da parte degli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, della manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto.

IL DIRETTORE

In esecuzione della delibera a contrarre n. 57/P del 13/11/2017 richiamati gli art.li 46 e seguenti del D.Lgs 50/2016, dovendo procedere all'affidamento di incarico professionale per i servizi in oggetto, da eseguire presso i comuni di Cannara, Spello, Foligno e Bevagna, a tecnico qualificato di provata esperienza per un importo inferiore alla soglia di € 40.000,00 (oltre agli oneri fiscali e contributivi obbligatori).

VISTI

- l'articolo 46 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;
- la particolare specializzazione ed esperienza richieste per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- la necessità di provvedere all'esecuzione dei servizi in oggetto;

DATO ATTO

- che l'importo stimato per l'incarico è inferiore a € 40.000,00;
- che è quindi possibile procedere con affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO

- di procedere attraverso specifico incarico professionale esterno all'Ente previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara;
- di doversi conformare ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza definiti dal D.Lgs 50/2016, nonché alle linee guida attuative del Nuovo Codice degli Appalti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria pubblicate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

RENDE NOTO

- che il Consorzio della Bonificazione Umbra intende procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto;

- che la procedura per l'affidamento dell'incarico, sarà espletata mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici da individuare tramite la raccolta di manifestazioni di interesse da presentare nei termini previsti dal presente avviso.

INVITA PERTANTO

I soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla normativa vigente in materia, qualora interessati, a presentare manifestazione di interesse per partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente avviso.

1. STAZIONE APPALTANTE

Consorzio della Bonificazione Umbra con sede in Via Arco di Druso, 37 - 06049 Spoleto (PG)
Tel. 0743/260263, Fax 0743/261798 - URL: www.bonificaumbra.it - E-Mail: info@bonificaumbra.it - PEC: direzione@pec.bonificaumbra.it

2. FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso pubblico è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse che consentano all'Ente di individuare operatori economici qualificati cui affidare l'incarico in oggetto.

3. OGGETTO E CARATTERE DELL'INCARICO

Il Consorzio della Bonificazione Umbra, in qualità di soggetto attuatore per gli Interventi diretti alla riduzione del rischio idraulico ed al risanamento ambientale nei bacini del Fiume Topino e del Torrente Chiona - 1° stralcio 2° lotto – Messa in sicurezza della Città di Foligno ha approvato, con Delibera del C.A. n. 18 del 10.04.2017, il progetto preliminare per le opere sopra indicate.

Occorre quindi acquisire una consulenza specialistica finalizzata alla definizione delle indennità di esproprio e di asservimento idraulico, stabilite a partire dal valore di mercato degli immobili (terreni, fabbricati, opere accessorie e quant'altro interessato) interessati dalla realizzazione degli interventi in epigrafe. L'indennità dovrà ricomprendere il ristoro del pregiudizio – oneri e danni – arrecato alle ditte a seguito dei procedimenti coattivi menzionati.

Il soggetto incaricato, di seguito indicato con il termine "valutatore immobiliare", nello specifico dovrà fornire il necessario supporto tecnico all'Ufficio Espropriazioni e al RUP per la redazione del progetto definitivo degli interventi e durante tutto lo svolgimento del procedimento espropriativo.

Stante l'assenza di uno specifico albo per i periti competenti ricercati, le prestazioni richieste dal presente bando dovranno – in generale e per quanto applicabile – essere almeno conformi a quanto indicato dalle "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" (2015), le "Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili" (2018) e loro s.m.e i., da considerarsi quindi parte integrante e sostanziale del bando stesso. Dette linee guida sono state elaborate dall'ABI in collaborazione con le associazioni, gli albi e i collegi dei tecnici interessati e sono redatte secondo quanto previsto dai più recenti regolamenti emanati in materia dall'Unione Europea.

Quanto richiesto si dovrà concretizzare, previa concertazione con il RUP, in uno o più rapporti di valutazione che riguardino tutti gli immobili e le aziende interessati dagli interventi.

Gli elaborati da produrre dovranno essere redatti in forma cartacea e digitale secondo le modalità stabilite dal Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Paris.

4. ENTITA' DEI SERVIZI

Importo a base di affidamento per i servizi richiesti (calcolato in ottemperanza al DM 17/06/2016): € 31.468,00 al netto di IVA ed eventuali oneri contributivi, se dovuti

È da considerarsi incluso nel presente incarico, per l'importo indicato, il supporto specialistico – per quanto di competenza – ad eventuali ricorsi giudiziari opposti dagli interessati nelle opportune sedi, e qualunque costo o onere necessario al pieno, completo e corretto svolgimento del servizio richiesto.

Qualora l'attività di valutazione immobiliare venga svolta da una società di valutazione, che a sua volta gestisce un gruppo di periti, detta società si assume la responsabilità della perizia redatta dai propri dipendenti o collaboratori. Il perito è, ad ogni modo, corresponsabile con la società di valutazione.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento dell'incarico avrà luogo mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici da individuare tramite la raccolta di manifestazioni di interesse da presentare nei termini previsti dal presente avviso.

L'incarico sarà disciplinato da specifica convenzione sottoscritta dall'Ente e dall'operatore selezionato.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi alla selezione i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 dello stesso D.Lgs. 50/2016 e degli ulteriori requisiti indicati al successivo art.8.

Nel caso di partecipazione di professionisti in una delle forme associative o societarie previste dal citato art.46 del D.Lgs. 50/2016, nella domanda dovrà essere indicato il soggetto che svolgerà effettivamente l'incarico, il cui curriculum vitae andrà inserito nel plico.

Gli ulteriori requisiti di ammissione alla procedura sono indicati al successivo art.8.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ACCLUDERE ALLA DOMANDA.

I soggetti interessati in possesso dei requisiti professionali dovranno far pervenire, con consegna a mano o tramite servizio postale, all'Ufficio Protocollo del Consorzio della Bonificazione Umbra, Via Arco di Druso n. 37 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **27 Aprile 2018** una busta sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dal professionista o dal capogruppo recante all'esterno l'indicazione completa del mittente e la dicitura: **"Prog. 725 Incarico riferito ai servizi di: Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione definitiva delle opere – Servizi di valutazione e stime immobiliari a supporto della attività espropriativa – FASE 1 preselezione – NON APRIRE"**.

Le domande che perverranno oltre tale termine o con spedizioni diverse da quanto specificato non saranno prese in considerazione, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione:

- 1) istanza di partecipazione conforme al Modello "Allegato A";
- 2) il curriculum professionale del professionista che svolgerà l'incarico (dal quale si dovranno evincere i requisiti elencati all'art. 8);

L'apertura in seduta pubblica dei plichi pervenuti inerenti la manifestazione di interesse ed eventuale sorteggio sarà effettuata in data **30 Aprile 2018** alle ore 10,00.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Tale evenienza sarà comunicata ai concorrenti partecipanti unicamente mediante comunicazione sul profilo internet dell'Amministrazione.

Tale modalità di comunicazione verrà inoltre utilizzata qualora siano necessarie rettifiche e/o precisazioni relative alla presente procedura.

8. PROCEDURA, REQUISITI MINIMI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.

L'intera procedura è organizzata in due fasi:

- 1- preselezione riferita al presente avviso, per l'individuazione dei soggetti da consultare tra quelli in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso;
- 2- la consultazione, mediante lettera con richiesta di offerta a n. 5 soggetti tra quelli individuati nella preselezione.

FASE 1 – PRESELEZIONE

L'individuazione preliminare della rosa di professionisti/soggetti tra cui svolgere la successiva fase negoziale sarà espletata dall'Ente che provvederà all'esame delle domande regolarmente pervenute.

I requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti (dovranno essere deducibili da adeguato Curriculum Professionale) per poter essere invitati a presentare la successiva offerta sono costituiti, oltre a quelli previsti dal D.Lgs. n.50/2016, dai seguenti **pena esclusione**:

- Iscrizione ad Albi e/o Ordini professionali, ed altri soggetti abilitati per legge, il cui Ordinamento consenta di svolgere l'attività di valutazione immobiliare;

- Aver svolto l'attività nella valutazione immobiliare da almeno 24 (ventiquattro) mesi, attestazione che deve essere resa mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000;
- Aggiornamento professionale nella valutazione immobiliare, con specifica e documentata attività di formazione (ad esempio seminari, corsi di formazione, workshop, docenze, ecc.) pari ad almeno 60 ore negli ultimi tre anni;
- Provata esperienza professionale in materia fiscale e di politiche a sostegno alle aziende agrarie (tipo PAC, PSR o analoghe), svolta negli ultimi tre anni;
- Provata esperienza professionale in ambito di gestione, redazione e valutazione di bilanci aziendali nell'ambito agronomico, svolta negli ultimi tre anni;
- Iscrizione all'Albo dei Periti presso un Tribunale italiano da almeno tre anni;
- Fatturato minimo di € 32.000 per attività di valutazione immobiliare svolta negli ultimi tre anni

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati ed approvati nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, ovvero la parte di essi espletata nello stesso periodo per il caso dei servizi ancora in corso.

Verranno ammessi alla successiva procedura almeno 5 soggetti, se disponibili, muniti dei requisiti indicati.

Nel caso in cui il numero dei soggetti ammessi in fase di preselezione sia superiore a 5, si procederà alla scelta degli operatori da invitare mediante sorteggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento anche nel caso in cui vi sia un unico operatore qualificato disponibile.

FASE 2 – CONSULTAZIONE

L'individuazione dell'affidatario tra i 5 operatori, se presenti e ammessi, che saranno invitati a presentare offerta, avverrà con il criterio del prezzo più basso, considerando quale base d'asta l'importo delle prestazioni oggetto del presente avviso.

La scelta dell'affidatario, dopo la conclusione dell'intera procedura, verrà resa nota mediante la pubblicazione dell'esito finale della selezione sul profilo del Committente del Consorzio della Bonificazione Umbra.

9. TERMINI DI ESECUZIONE

Il professionista si impegna, data l'urgenza, ad iniziare entro 7 (sette) giorni, dalla data di sottoscrizione di apposito contratto, l'esecuzione dei servizi di che trattasi.

Le prestazioni dovranno essere completate in un tempo massimo di 90 giorni solari e consecutivi.

10. ALTRE INFORMAZIONI

L'affidamento dell'incarico avverrà previo esperimento delle necessarie verifiche previste dalla normativa vigente.

Il Consorzio della Bonificazione Umbra non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento.

Qualora sopravvengano giustificate ragioni oppure si riscontrino che nessuna delle professionalità è adeguata ai requisiti richiesti dal presente avviso, non si procederà ad alcun affidamento.

Saranno comunque escluse e non verranno prese in considerazione le domande di partecipazione:

- pervenute oltre il termine di ricezione fissato dal presente avviso (farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Consorzio della Bonificazione Umbra);
- pervenute mediante modalità non conformi a quanto richiesto all'art 7.
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- che risultino illeggibili;
- con documenti privi di firma o di copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di contratti pubblici come previsto dalla Legge, accertata in qualsiasi momento.

I professionisti / soggetti che concorrono all'assegnazione dell'incarico devono tener conto di tutte le norme previste nel presente avviso di selezione e nelle sue eventuali integrazioni; tali norme risultano dagli stessi accettate per il fatto di aver presentato la manifestazione di interesse.

Si ricorda che non è consentito partecipare contemporaneamente alla selezione in più di una associazione temporanea o quale concorrente singolo e quale componente di un'associazione, pena l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Non è possibile, inoltre, partecipare in forma individuale se contemporaneamente è stata presentata domanda di partecipazione da una società di professionisti delle quali il singolo professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo, pena l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Al presente avviso verrà data pubblicità mediante pubblicazione, per un periodo non inferiore ai 15 giorni solari e consecutivi, sul sito istituzionale del Consorzio della Bonificazione Umbra.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Candia Marcucci



Allegati

Allegato A – Domanda di Ammissione